

Stečajna upraviteljica u postupku posl.br. St-247/2021 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu nad stečajnim dužnikom PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od 26. listopada 2022. i Odluke Skupštine vjerovnika od 25. veljače 2025.

## OGLAŠAVA

### PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

#### PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, SEDMI PUT

##### I. Predmet prodaje

- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, zk.ul.br. 463 k.o. Bukovica Utinjska i to:
  - k.č.br. 1311/3 pašnjak površine 735 čhv m<sup>2</sup>,
  - k.č.br. 1311/4 oranica površine 2 jutra i 110 čhv,
  - k.č.br. 1313/1 Mandić selo površine 2151 m<sup>2</sup>  
dvorište površine 2073 m<sup>2</sup>  
Kuća za odmor, Mandić selo 24 A površine 78 m<sup>2</sup>, **za cijenu od 17.534,27 €.**

Predmetna nekretnina procijenjena je na iznos od 46.491,54 €.

##### II. Uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz točke I. prodaju se po cijeni navedenoj uz nekretninu.

2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve troškove ovjere ugovora o kupoprodaji po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.

3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštanskim putem preporučeno na adresu stečajne upraviteljice: Alma Tatalović, Kralja Tomislava 10, 47 000 Karlovac, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, "NE OTVARATI". **Ponude se dostavljaju stečajnoj upraviteljici zaključno do 15. kolovoza 2025.** Kao posljednji dan roka smatra se dan predaje ponude poštanskom uredu preporučeno. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi te izvadak iz nadležnog registra.

5. Najpovoljnija pisana ponuda je ona u kojoj je navedena najveća cijena. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu "tko da više".

6. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

7. Ponuditelj je dužan uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine (4.649,12 €)** na žiro račun stečajnog dužnika PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41/XVI,

Zagreb, OIB:81692917443 otvoren kod Karlovačke banke d.d. pod brojem HR2224000081110532485, opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-247/2021 - oznaka nekretnine - uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj, model:00. Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti uz ponudu.

8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od dana prihvatanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, a ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će stečajni upravitelj sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.

9. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od dana prihvatanja najpovoljnije ponude.

10. Prodaja se vrši po načelu «**videno – kupljeno**» u trenutku javnog otvaranja ponuda, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina kao niti za posjed nekretnine.

**11. Nekretnina se prodaje bez posjeda i s upisanom zabilježbom spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu.**

12. Sve troškove sastava ugovora po odvjetniku, sklapanja, ovjere i provedbe ugovora, te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.

Predmetna nekretnina je u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

13. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.

14. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan **18. kolovoza 2025. godine, u 10,00 h u uredu javnog bilježnika Ivane Lipošćak, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 2.** Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda objaviti će se novi oglas.

15. Sve dodatne informacije u svezi navedene imovine mogu se dobiti na telefon broj: **092 4093 007** ili na e-mail stečajne upraviteljice [alma.tatalovic@gmail.com](mailto:alma.tatalovic@gmail.com).